

Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW NR 1, NR 2

Projekt:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW POMOCNICZYCH NR 1, NR 2, NR 3 NA DZIAŁCE NR 2-886/2 OBR. 2, BODZECHÓW DLA INWESTYCJI PN.:



ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA CZĘŚCI ZESPOŁU SZKÓŁ W BODZECHOWIE (W RAMACH ZADANIA „ROZWÓJ INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ I SPORTOWEJ

Inwestor:

Gmina Bodzechów
ul. Mikołaja Reja 10
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Miejsce realizacji:

Działka nr 2-886/2 obręb 2
Bodzechów

Branża:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Ewa Owczarek upr. Bud. 141/00/WŁ	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk upr. bud. 07/LOOKK/2012	

Kwiecień, 2016

R1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW POMOCNICZYCH NA DZIAŁCE NR 2-886/2 OBR. 2, BODZECHÓW

1.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. R2
2.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	str. R2a-R3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. R4-R7
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. R8-R9
5.	MAPA SYTUACYJNA	str. R10
6.	INFORMACJA BIOZ	str. B1-B3

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

Oświadczam

że projekt p.n.: „**Projekt rozbiórki budynków pomocniczych nr 1, nr 2 na działce nr 2-886/2 obr. 2, Bodzechów .**”

sporządzony dla: Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski w czerwcu 2016 r. lokalizacja planowanej inwestycji: na działce nr 2-886/2 obr. 2 Bodzechów opracowany został w sposób zgodny z wymaganiami ustawy (art. 20 ust. 1 ustawy prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcji:	mgr inż. Ewa Owczarek upr. Bud. 141/00/WŁ	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk upr. bud. 07/LOOKK/2012	

Kwiecień 2016 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

Inwestor :

Gmina Bodzechów
ul. Mikołaja Reja 10
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Miejsce realizacji :

DZIAŁKA NR 2-886/2
OBR. 2 BODZECHÓW

Przedmiot inwestycji:

Projekt rozbiórki budynków pomocniczych nr 1, nr 2 na działce nr 2-886/2 obr. 2, Bodzechów.

Podstawą opracowania jest :

- Umowa z Inwestorem nr 108/2016 z dnia 13 czerwca 2016
- Konsultacje z Inwestorem
- Wizja lokalna

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynków pomocniczych nr 1, nr 2 w Bodzechowie.

2. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki istniejących budynków kolidujących z planowaną inwestycją, w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynków;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Informacja BIOZ;
- Zdjęcia przedmiotowych obiektów;

3. Ogólny opis budynków:

BUDYNEK POMOCNICZY 1

Budynek przeznaczony do rozbiórki oznaczono na planie sytuacyjnym numerem 1.

Przedmiotowy obiekt położony jest w Bodzechowie, na działce o numerze ewidencyjnym 2-886/2 przy ulicy Szkolnej.

Budynek zlokalizowany w południowej części działki. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o następujących wymiarach: 19,50 x 5,30 m, wysokość 3,20 m, powierzchnia zabudowy wynosi 103,35 m².

Jest to budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej przekryty dachem jednospadowym. Wykończenie elewacji tynkiem cem - wap, rynny i rury spustowe z blachy. Wnętrze – posadzka betonowa, tynki cem - wap. Budynek posiada instalacje elektryczne, oraz instalacje wewnętrzne. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	103,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	97,32 m ²
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja (parter)
Wysokość	3,20 m
Ściany	murowane z cegły pełnej
Dach	stropodach kryty papą
Okna i drzwi	drzwi metalowe bez przeszkleń, okna drewniane z kratami
Posadzka	betonowa

BUDYNEK POMOCNICZY 2

Na załączniku graficznym budynek przeznaczony do rozbiórki oznaczono nr 2.

Przedmiotowy obiekt położony jest w Bodzechowie, na działce o numerze ewidencyjnym 2-886/2 przy ulicy Szkolnej.

Budynek zlokalizowany w południowej części działki. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o następujących wymiarach: 11,40 x 4,70 m, wysokość 3,20 m, powierzchnia zabudowy wynosi 53,58 m². Jest to budynek o konstrukcji murowanej

przekryty dachem jednospadowym. Wykończenie elewacji tynkiem cem - wap, rynny i rury spustowe z blachy. Wnętrze – posadzka betonowa, tynki cem - wap. Budynek posiada instalacje elektryczne, oraz instalacje wewnętrzne. Wewnątrz tynk cem - wap, malowany farbą emulsyjną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	53,58 m ²
Powierzchnia użytkowa	49,60 m ²
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja (parter)
Wysokość	3,20 m
Ściany	murowane z cegły pełnej
Dach	stropodach kryty blachodachówką
Okna i drzwi	drzwi metalowe bez przeszkleń, okna - brak
Posadzka	betonowa

4. Ocena stanu technicznego budynków:

BUDYNKI POMOCNICZE

Budynek w złym stanie technicznym. Na ścianach zewnętrznych i wewnątrz w wielu miejscach odpadający tynk, posadzka wewnątrz zniszczone. Rynny i rury spustowe z blachy, zniszczone, ulegające korozji, nie spełniają prawidłowo swej funkcji. Dach, stolarka okienna i drzwiowa również w złym stanie. Budynek nie nadający się do użytkowania.

Z uwagi na zły stan techniczny ww. obiektu przewiduje się jego rozbiórkę.

5. Sposób zagospodarowania odpadów

- odpady budowlane z rozbiórki składowane i segregowane w wyznaczonym miejscu wyznaczonym przez kierownika robót oraz wywożone na wysypisko śmieci przez służby do tego uprawnione. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

- pokrycie dachu budynku garażowego z płyt eternitowych mogą usuwać tylko pracownicy firm specjalizujących się w utylizacji tego typu elementów. Muszą być oni odpowiednio przeszkoleni w zakresie demontażu, transportu i składowania niebezpiecznych odpadów. Pod żadnym pozorem nie można robić tego samodzielnie, bez kombinezonu i odpowiedniego sprzętu, gdyż może to grozić wystąpieniem problemów z oddychaniem, wystąpieniem długotrwałych duszności jak i nieodwracalnych zmian zachodzących w organizmie. Firma zajmująca się demontażem i utylizacją eternitu musi posiadać odpowiednie zezwolenia.

Procedura rozbiórki i usuwania elementów dachu wykonanych z falistych płyt eternitowych zawierających azbest będzie prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649).

6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu.

Proces rozbiórki należy podzielić na dwa etapy:

- etap I – rozbiórka konstrukcji budynku do poziomu fundamentów, realizowana sposobem mechaniczno - ręcznym
- etap II – rozbiórka fundamentów, realizowana sposobem mechanicznym. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny.

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci. Rozbiórka powinna przebiegać w następującym porządku:

- rozbiórka pokrycia dachowego;
- demontaż instalacji;
- demontaż drzwi, okien;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian do poziomu fundamentów;
- rozbiórka podłóg;
- rozbiórka fundamentów;
- transport gruzu i zasypianie powstałych wykopów gruntem mineralnym;
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

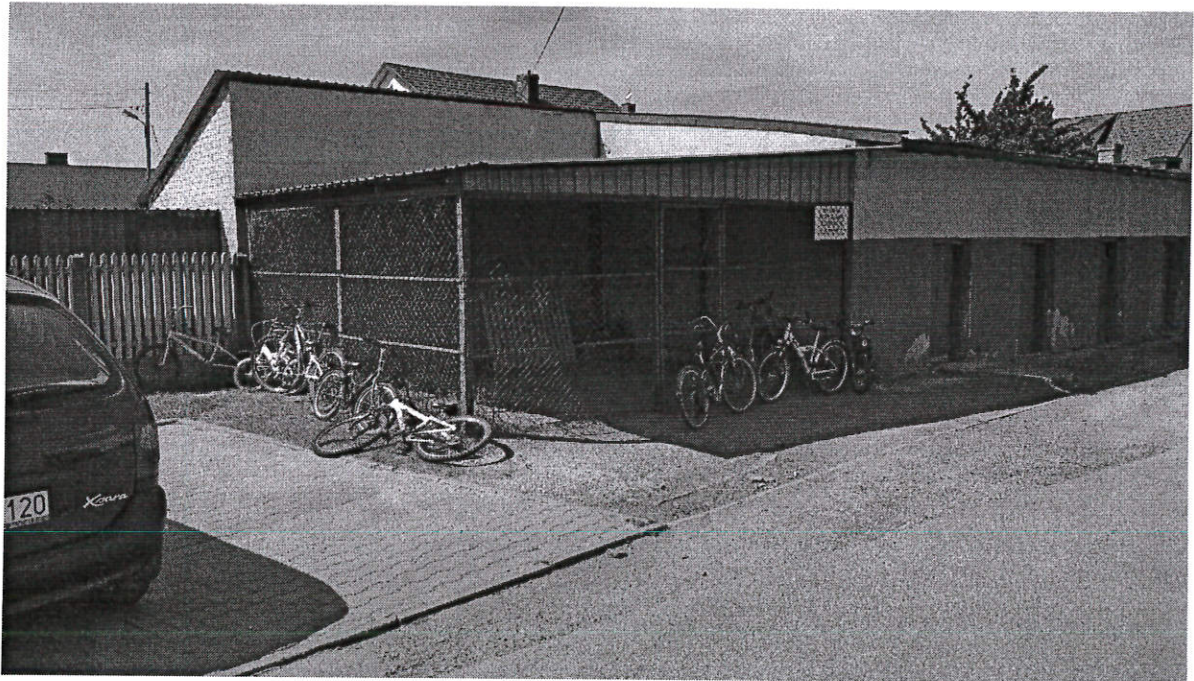
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.
- Teren, na którym prowadzone będą roboty należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Należy na bieżąco usuwać gruz z terenu objętego rozbiórką.
- W czasie wykonywania robót metodami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Od strony drogi publicznej (ul. Szkolna) wykonać ogrodzenie wys. min. 1,5m nie stwarzające zagrożenia dla ludzi oraz nie pogarszające warunków bezpieczeństwa i nie utrudniające możliwości korzystania z drogi publicznej.
- Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z opracowaną informacją BIOZ.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 –





Projektant konstrukcji:

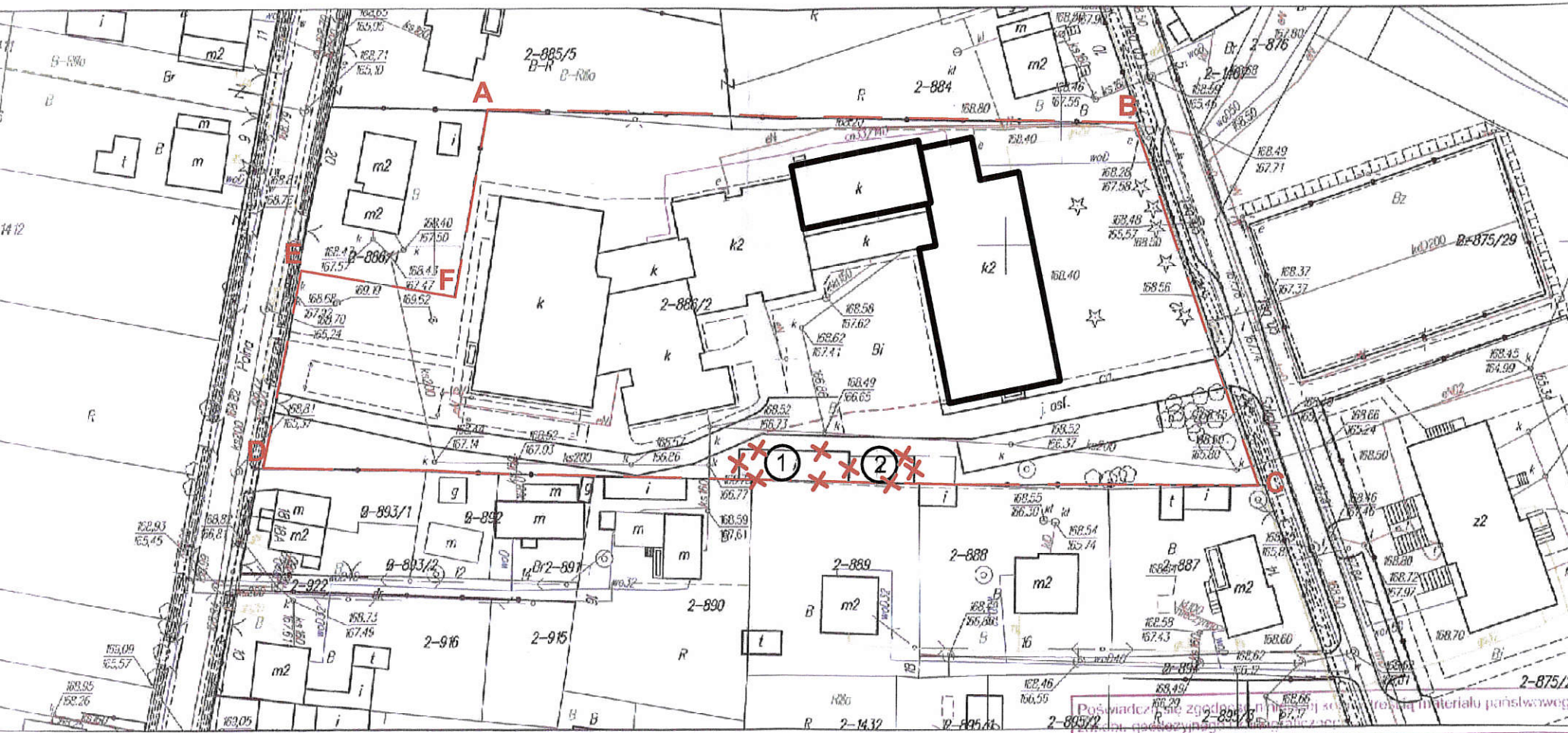
mgr inż. Ewa Owczarek
nr ewid.: 141/00/WŁ

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

MAPA SYTUACYJNA

KOPA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000



LEGENDA:

A, B... F

Granica działek



Budynek objęty opracowaniem



Budynek przeznaczony do rozbiórki. Budynek murowany o wymiarach 19,50 x 5,30 m i powierzchni zabudowy 103,35 m².



Budynek przeznaczony do rozbiórki. Budynek murowany o wymiarach 11,40 x 4,70 m i powierzchni zabudowy 53,58 m².



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE "EKOBUD" s.c.
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin
PRACOWNIA PROJEKTOWA:
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155

"UTWÓR CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE"

PROJEKT:		Rozbudowa i przebudowa części Zespołu Szkół w Bodzechowie (w ramach zadania: Rozwój infrastruktury edukacyjnej i sportowej)	
LOKALIZACJA INWESTYCJI:		działki nr ewid. 886/2, obręb Bodzechów 2, gmina Bodzechów	
TYTUŁ RYSUNKU:		MAPA SYTUACYJNA	
BRANŻA: Konstrukcja		PODPIS:	FAZA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Ewa Owczarek	 	NR RYSUNKU:
ASYSTENT:	mgr inż. arch. Daniel Flaszka		NR STRONY:
DATA:		Kwiecień 2016	

STAROSTA OSTROWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Ostrowcu Świętokrzyskim

GMINA **BODZECHÓW**
MIEJSCOWOŚĆ **BODZECHÓW**
OBREB NR. **2** ARKUSZ
GODŁO MAPY **7. IV. 24. 20. 1**
UKŁAD ODNIESIENIA **KRONSTADT 1960**
UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH PŁASKICH **2000**
SYGNATURA DOKUMENTU **GK-III. 6642. 1005. 2016**

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu **2343-88/2011**

Data wykonania kopii **Z up. 2-1-06-2016**

Imię, nazwisko i podpis osoby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej reprezentującej organ **KIEROWNIK**

mgr inż. Teresa Mackoń



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynków pomocniczych nr 1, nr 2 Zespołu Szkół w Bodzechowie. Zakres opracowania mieści się w granicach działek nr ew.: 886/2 i 879.

Kolejność wykonywania poszczególnych robót:

Proces rozbiórki należy podzielić na dwa etapy:

- etap I – rozbiórka konstrukcji budynku do poziomu fundamentów, realizowana sposobem mechaniczno - ręcznym
- etap II – rozbiórka fundamentów, realizowana sposobem mechanicznym. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny.

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci.

Rozbiórka powinna przebiegać w następującym porządku:

- rozbiórka pokrycia dachowego,
- demontaż instalacji,
- demontaż drzwi,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian do poziomu fundamentów,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka fundamentów,
- transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym,
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Bodzechów, na działce nr ew. 886/2. Budynki przeznaczone do rozbiórki znajdują się w granicy działki. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Na działce znajdują się budynki szkoły oraz budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. Teren działki jest częściowo utwardzony. Wejście główne do części budynku objętej opracowaniem zlokalizowane jest od strony południowej. Dojazd drogą asfaltową (ul. Szkolna, działka drogowa nr ew.: 879). Teren od wschodu i zachodu sąsiaduje z działkami drogowymi. Od północy, południa oraz wschodu z działkami budowlanymi. Przy budynku we wschodniej części działki znajdują się częściowo ogrodzony plac zabaw dla dzieci przedszkolnych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana budowa oraz elementy istniejące zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- z uwagi na bliskie sąsiedztwo czynnych obiektów teren budowy musi być starannie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- roboty wykonywane w sąsiedztwie budynku należy wykonać z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP
- roboty wykonywane bezpośrednio w strefie chodników i ulicy muszą być ogrodzone, zabezpieczone barierami, oświetlone światłem ostrzegawczym w nocy. Przejścia dla pieszych przy wykonywanych robotach zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych muszą być zabezpieczone na czas trwania robót w kładki wraz z poręczami.

- w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny

- sprzęt poruszający się po terenie budowy powinien poruszać się w strefach terenu utwardzonego zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie prowadzenia robót.

- teren budowy musi być przez cały okres realizacji posiadać całodobowy nadzór służb ochrony.

- w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy.

- teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb.

- teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki

- w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

PROJEKTANCI:

*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012
w specjalności architektoniczno-budowlanej*



*mgr inż. Ewa Owczarek
upr. bud. 141/00/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

